

СОГЛАСОВАНО:  
АО «Татэнерго» -  
«Набережночелнинские тепловые сети»



УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий Вергизова Е.Н.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

**1. Общие сведения**

1	Адрес	г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая дом 67
2	Организация	МАДОУ Детский сад комбинированного вида № 13 "Улыбка"
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений	2637,2
5	Теплоснабжающая организация	АО «Татэнерго»
6	Материал стен	кирпичный
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеваторов/теплового пункта	Имеется
10	Тип системы теплоснабжения	центральное
11	Внутренняя система отопления здания	двухтрубная
12	Система ГВС здания	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190 ФЗ «О теплоснабжении». Теплоноситель транспортируется по магистральным тепловым сетям.
15	Система газоснабжения	нет

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	210
	2024-2025г.г.	208
	2025-2026г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024г.г.	-3,1
	2024-2025г.г.	-0,5
	2025-2026г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	520
	2024-2025г.г.	457
	2025-2026г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
	2025-2026г.г.	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
	2025-2026г.г.	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
	2025-2026г.г.	не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
	2025-2026г.г.	не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	не было
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
	2025-2026г.г.	не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
	2025-2026г.г.	не было

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Плановый срок выполнения
1	Обеспечить выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	не позднее 01.08.2026
2	Обеспечить контроль наличия инструкций для безопасной эксплуатации системы отопления	не позднее 01.08.2026
3	Обеспечить контроль наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей	не позднее 01.08.2026
4	Обеспечить контроль наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию системы отопления	не позднее 01.08.2026
5	Обеспечить контроль наличия утвержденных инструкций по охране труда для обслуживающего персонала	не позднее 01.08.2026
6	Обеспечить контроль проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии (наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения).	не позднее 01.08.2026
7	Обеспечить контроль организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии.	не позднее 01.08.2026
8	Обеспечить контроль по организации ремонта системы отопления, а также приемке и оценке качества ремонта.	не позднее 01.08.2026
9	Обеспечить контроль наличия паспорта готовности к отопительному периоду	не позднее 01.08.2026
10	Обеспечить контроль наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	не позднее 01.08.2026
11	Обеспечить контроль наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	не позднее 01.08.2026
12	Обеспечить контроль наличия актов о проведении очистки тепловых сетей, тепловых пунктов.	не позднее 01.08.2026
13	Обеспечить контроль наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	не позднее 01.08.2026
14	Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.	не позднее 01.08.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Плановый срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)	
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании гидросельных (ограничительных) устройств внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,	не позднее 01.08.2026

	включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения у теплопотребляющих установок, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026

1.2	Документы,предусмотренныеподпунктами 11.5.11,11.5.19 пункта11Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения итеплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок дляразборасетевойводьилипотреблениятепловойэнергиина теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующихонесоблюдениипотребителемтребований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт11.5.19 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.3	Документы,предусмотренныеподпунктами 11.5.12,11.5.13 пункта11Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоровоказанияслужпоподдержаниюрезервнойтепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержаниюрезервнойтепловоймощностипосостояниюна дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт11.5.13 пункта 11Правил)	не позднее 01.08.2026
1.4	Документы,предусмотренныеподпунктами 11.5.14,11.5.15 пункта11Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденныхпостановлениемПравительстваРоссийской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовойпринадлежности(подпункт11.5.14пункта11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительныхприборов(подпункт11.5.15пункта11Правил)	не позднее 01.08.2026

2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
2.2	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
3	При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Не имеется
3.1	Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не имеется
3.1.1	Копия акта обследования дымовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не имеется
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не имеется

Ответственный за выполнение плана \_\_\_\_\_ Заместитель заведующего по ХР Орлова Г.Г.  
(должность, Ф.И.О. подпись)

